



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LAS YAYAS DE VIAJAMA, AZUA, R.D.

“UNA GESTIÓN CON Y PARA EL PUEBLO”

RNC: 4-3-0036897

GESTIÓN: 2020-2024

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA TIPO A

UBICACIÓN: CASCO URBANO

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
1 PRELIMINARES						
1.01	Limpieza de área y preparación de terreno	1.00	PA			
1.02	Caseta de materiales (3.00 x 4.00 m)	1.00	UND			
1.03	Replanteo	259.08	M2			
1.04	Remisión y colocación de poste de energía	1.00	PA			
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA						
2.01	Excavación zapata de muros	52.32	M3			
2.02	Excavación zapata de columna	16.85	M3			
2.03	Excavación contén	1.08	M3			
2.04	Relleno de reposición	36.51	M3			
2.05	Bote de material	47.79	M3			
2.06	Relleno compactado en área general e=0.40m	323.28	M3			
2.07	Relleno compactado p/nivelación piso e=0.10m	25.91	M3			
3.00 HORMIGÓN ARMADO						
3.01	Zapata de muros (0.45x0.25) con ligadora	15.45	M3			
3.02	Zapata de columna (1.00x1.00x0.30)m	4.75	M3			
3.03	Columnas (0.20x0.20)m, 4Ø 3/8 @0.20 con ligadora	4.37	M3			
3.04	Columna de amarre (0.20x0.20)m, 4Ø 3/8@0.20 con ligadora	2.04	M3			
3.05	Viga de amarre (0.15x0.20)m, 4Ø 3/8 @0.20m con ligadora	3.13	M3			
3.06	Viga de carga (0.15x0.20)m, 4Ø 3/8 @0.20m con ligadora	6.71	M3			
3.07	Losa de techo e=0.12m, Ø 3/8 @0.25m AD. Horm. Industrial 210kg/cm ²	31.08	M3			
3.08	Meseta área de preparación e=0.10m, Ø 3/8 @0.25m AD. Horm. Industrial 210kg/cm ²	0.25	M3			
3.09	Acceso parqueo ambulancia y/o carro fúnebre, con malla (0.10x0.10)m	111.13	M2			
4.00 MUROS						
4.01	BNP de 0.15m	82.28	M2			
4.02	SNP de 0.15m	391.96	M2			
5.00 TERMINACIÓN DE SUPERFICIES						
5.01	Fraquache	1,024.52	M2			
5.02	Pañete en techo y vigas	288.74	M2			
5.03	Pañete de columna	19.80	M2			
5.04	Pañete en muros	715.98	M2			
5.05	Cantos	657.26	ML			
6.00 PINTURA						
6.01	Acrílica (dos manos)	1,024.52	M2			
7.00 TERMINACIÓN DE TECHO						
7.01	Fino	259.08	M2			
7.02	Impermeabilizante	259.08	M2			
7.03	Zabaleta	80.46	ML			
8.00 PISO						
8.01	Porcelanato (50x50)cm	200.01	M2			
8.02	Zócalos	149.19	ML			
9.00 REVESTIMIENTOS						
9.01	Cerámica pared baños	68.94	M2			
9.02	Cerámica pared cocina	2.54	M2			
9.03	Cenefa pared baño	22.26	ML			
9.04	Cenefa pared cocina	3.75	ML			
9.05	Cerámica pared mesa y meseta de área de preparación	60.79	M2			
9.06	Perrilla en columnas	2.00	UND			
10.00 PUERTAS						
10.01	En cristal y aluminio (1.60x2.20m) entrada principal v salida de féretro	2.00	UND			
10.02	En cristal y aluminio (1.20x2.10m) capillas y área de preparación	6.00	UND			
10.03	En polimetral con llavín	6.00	UND			
11.00 VENTANAS						
11.01	Corredera de aluminio y vidrio	36.04	P2			
11.02	Salomónica de aluminio	1.80	M2			



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LAS YAYAS DE VIAJAMA, AZUA, R.D.

“UNA GESTIÓN CON Y PARA EL PUEBLO”

RNC: 4-3-0036897

GESTIÓN: 2020-2024

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA TIPO A

UBICACIÓN: CASCO URBANO

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
12.00	MARMOLITE					
12.01	En meseta de cocina	15.70	P2			
12.02	En meseta y mesa de preparación	29.05	P2			
13.00	INSTALACIÓN SANITARIA					
13.01	Cisterna 4,000 qls (2.50 x3.50x2.00)m	1.00	UND			
13.02	Cámara séptica (1.70x3.40x1.60)m	1.00	UND			
13.03	Cámara de inspección (0.60*0.60*0.60)m	5.00	UND			
13.04	Inodoro	3.00	UND			
13.05	Lavamanos empotrados	4.00	UND			
13.06	Bañera (liviano a color, incluye mezcladora)	1.00	UND			
13.07	Ducha	1.00	UND			
13.08	Fregadero acero inoxidable	2.00	UND			
13.09	Trampa de grasa (1.00x1.00x1.00)m	1.00	UND			
13.10	Desaqué de piso	6.00	UND			
13.11	Desaqué de techo	6.00	UND			
13.12	Pozo filtrante 10"+ camisa 8"x10', PVC SDR-26	1.00	UND			
13.13	Llave de chorro	2.00	UND			
13.14	Tubería y piezas menores de arrastre	1.00	UND			
14.00	JARDINERÍA					
14.01	Gramma	115.42	M2			
14.02	Tierra negra e=0.15m	17.31	M3			
14.03	Palma manila	7.00	UND			
14.04	Crotos	10.00	UND			
14.05	Mano de obra (30 %)	30.00	%			
15.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
15.01	Acometida 1F 3 hilos desde el portacontador e interruptor principal hasta el panel de distribución	1.00	UND			
15.02	Bomba de agua 1hp 1F 220v y arrastre	1.00	UND			
15.03	Panel de distribución de 12/24 circuitos y breaker	1.00	UND			
15.04	Salidas cenitales y arrastre de instalación eléctrica	25.00	UND			
15.05	Tomacorrientes dobles 110v y arrastre	16.00	UND			
15.06	Tomacorrientes simples 220v y arrastre	5.00	UND			
15.07	Transfer switch automático de 100 amp	1.00	UND			
15.08	Interrruptores sencillos y arrastre	7.00	UND			
15.09	Interrruptores dobles y arrastre	1.00	UND			
15.10	Interrruptores triples y arrastre	4.00	UND			
15.11	Interrruptores three way y arrastre	6.00	UND			
15.12	Piezas menores	1.00	UND			
15.13	Mano de obra (30 %)	30.00	%			
16.00	HERRERÍA					
16.01	Detalle en cruz	2.00	UND			
17.00	PRELIMINARES VERJA PERIMETRAL (MURO DIVISORIO)					
17.01	Remoción de empalizada	48.93	ML			
17.02	Replanteo	48.93	ML			
18.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
18.01	Exc. De zapata de columnas (0.80*0.80*0.70)m	5.38	M3			
18.02	Exc. De zapata de muros (0.45*0.65)m	11.50	M3			
18.03	Relleno de reposición	11.50	M3			
18.04	Bote de material excavado	8.76	M3			
19.00	HORMIGÓN ARMADO					
19.01	En zapata de muros e=0.25m	4.42	M3			
19.02	En zapata de columna e=0.30m	2.28	M3			
19.03	Columnas (0.20*0.20)m	1.15	M3			
19.04	Vigas (0.20*0.20)m	1.96	M3			



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LAS YAYAS DE VIAJAMA, AZUA, R.D.

“UNA GESTIÓN CON Y PARA EL PUEBLO”

RNC: 4-3-0036897

GESTIÓN: 2020-2024

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA TIPO A

UBICACIÓN: CASCO URBANO

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
20.00	MUROS EN BLOQUES					
20.01	DE 6" B.N.P. (2 líneas)	18.60	M2			
20.02	DE 6" S.N.P.	93.06	M2			
21.00	TERMINACIÓN DE SUPERFICIE					
21.01	Fraguache	85.60	M2			
21.02	Pañete	85.60	M2			
21.03	Cantos	286.92	ML			
21.04	Mocheta	9.79	M2			
22.00	PINTURA					
22.01	Acrílica exterior	85.60	M2			
23.00	MOV. DE TIERRA ÁREA DE PARQUEO					
23.01	Excavación zapata de muros jardineras	8.51	M3			
23.02	Relleno compactado en acera	63.50	M3			
23.03	Excavación en contén	2.05	M3			
23.04	Relleno de reposición zapata de muros jardineras					
		2.52	M3			
23.05	Bote	9.65	M3			
23.06	Relleno compactado p/ nivelación de terreno	62.44	M3			
23.07	Relleno en grava	62.44	M3			
24.00	HORMIGÓN SIMPLE					
24.01	Acera	17.23	M2			
25.00	HORMIGÓN ARMADO					
25.01	Área de parqueo piso pulido en malla de (10*10)cm. e=0.15m	281.20	M2			
26.00	PINTURA					
26.01	Pintura amarillo tráfico	4.50	M2			
27.00	PRELIMINARES-CONSTRUCCIÓN DE ACERAS CONTENES					
27.01	Demolición de contenes	5.14	M3			
27.02	Demolición de aceras	3.57	M3			
27.03	Bote de materiales	11.33	M3			
27.04	Replanteo	754.00	ML			
28.00	MOVIAMIENTO DE TIERRA					
28.01	Excavación de contenes	3.73	M3			
28.02	Bote de materiales	4.48	M3			
28.03	Relleno compactado en aceras e=0.15m	8.98	M3			
29.00	HORMIGÓN SIMPLE					
29.01	Acera	89.40	M3			
29.02	Contenes	74.50	M3			
29.03	Limpieza final general	1.00	PA			
SUB-TOTAL GENERAL						
II.- COSTOS INDIRECTOS						
1.00	Dirección técnica y responsabilidad adm.	10.00	%			
2.00	Seguros y Fianzas	4.50	%			
3.00	Gastos administrativos	3.00	%			
4.00	Transporte	3.00	%			
5.00	Supervisión	3.00	%			
6.00	CODIA 1/1000	0.10	%			
7.00	Fondo de Pensiones y Jubilación (Ley 6-86)	1.00	%			
8.00	ITBIS (18 % de la dirección técnica)	18.00	%			
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS						
TOTAL GENERAL						